

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Раменское

" 15 " апреля 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: Московская обл., Раменский г.о., пос. Удельная, ул. Шахова, д. 1,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Нероновой А.А.,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры N 35, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании

Протокола Собрания собственников №1/21 от 01.11.2021г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «ВЕСТА – Прогресс»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Монахова В.А.,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом N ВП-III1 от "1" декабря 2021 г. (далее - "Договор")
услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме N 1, расположенном по адресу: Московская обл., Раменский г.о., ул.
Шахова

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периоди чность/к оличеств енный показате ль выполне нной работы (оказанн ой услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненно й работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					1 142 998,83
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				532 982,71
1.1	Услуги специализированных организаций:				69 639,54
	- техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	услуга	17 955,00	17 955,00
	- периодическая проверка дымоходов и вентиляционных каналов	1 раз в год	услуга	51 684,54	51 684,54

1.2	<i>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</i>				59 664,81
1	Текущий ремонт окон и дверей, МОП	шт	22	86,64	1 905,98
2	Замена стеклопакета, лестница, эт. 2	шт	2	4 577,50	9 155,00
3	Установка обратного клапана, входная группа	шт	1	2 041,00	2 041,00
4	Ремонт кармана мусоропровода, лестница	шт	8	3 405,60	27 244,80
5	Ремонт/замена участка трубопровода системы ХВС и ГВС	мест	2	93,55	187,10
6	Замена кранов систем ХВС, ГВС, отопления	шт	2	682,15	1 364,30
7	Ремонт трубопровода канализации	мест	1	64,65	64,65
8	Замена ламп освещения	шт	4	55,26	221,04
9	Замена автоматических электровыключателей	шт	4	156,00	624,00
10	Ремонт светильника	шт	1	208,34	208,34
11	Замена участка электрического кабеля	м	2	99,27	198,54
12	Окраска урн	шт	1	270,00	270,00
13	Ремонт/установка системы полива	шт	1	846,62	846,62
14	Установка мусорных контейнеров	шт	1	14 300,00	14 300,00
15	Ремонт кармана мусоропровода	шт	1	200,00	200,00
16	Установка табличек (знаков)	шт	1	833,44	833,44
1.3	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				403 678,36
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				81 011,12
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	6 300,00	75 600,00
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	4 986,12	4 986,12
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	425,00	425,00
3	Содержание придомовой территории:				272 961,36
3.1	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	22 746,78	272 961,36
4	Содержание мест общего пользования:				256 043,64
4.1	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	21 205,49	254 465,88

4.2	Проведение дератизации/дезинсекции	по мере необходи мости	услуга	1 577,76	1 577,76
-----	------------------------------------	------------------------------	--------	----------	----------

2. Всего за период с "01" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму 1 142 998 (один миллион сто сорок две тысячи девятьсот девяносто восемь) руб. 83 коп., без учета услуг по управлению МКД.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Монахов В.А.
(должность, ФИО)

Заказчик - Председатель СД Неронова А.А.
(должность, ФИО)

